

Bewertungen Immobilien AG

Aktienwert = buchmässiges Eigenkapital (AK+Res)
plus stille Reserven

oder : Aktiven minus Schulden plus st. Res

①

Imm AG	
Lieg 1 Mio (= VW)	1 Mio AK
1 Mio	1 Mio

⇒ Aktienwert:

②

Imm AG	
Lieg 1 Mio (= VW)	300'000 AK 100'000 Res 600'000 Schulden
1 Mio	1 Mio

⇒ Aktienwert:

③

Imm AG	
Lieg 1 Mio (= VW)	500'000 AK 1.5 Mio Res 1 Mio Schulden
übrige Akt. 2 Mio	
3 Mio	3 Mio

⇒ Aktienwert:

④

Imm AG	
Lieg 1 Mio (VW Lieg. 3 Mio)	500'000 AK 1 Mio Res
übrige Akt. 2 Mio	1.5 Mio Schulden
total 3 Mio	3 Mio

⇒ Aktienwert:

⑤

Imm AG	
Lieg 1 Mio	500'000 AK 1 Mio Res
übrige Akt. 2 Mio	1.5 Mio Schulden
total 3 Mio	3 Mio

Aktienpreis : 3.5 Mio
 → Wert Lieg? + Schulden +1.5 Mio
 - übrige Akt - 2.0 Mio
 = 3 Mio